



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 14  
Anexos:  
No. Radicación: 2-2025-32123 No. Radicado Inicial: 1-2025-29885  
No. Proceso: 2531245 Fecha: 2025-06-10 16:44  
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- SECRETARÍA GENERAL DE ORGANISMOS DE CONTROL  
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría  
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Bogotá D.C., 10 de junio de 2025

Doctora

**LUZ ANGÉLICA VIZCAÍNO SOLANO**

Secretaria General de Organismo de Control  
CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.

[secretariageneral@concejobogota.gov.co](mailto:secretariageneral@concejobogota.gov.co)

**Radicado:** SDP 1-2025-29885  
CONCEJO 2025EE10543

CONCEJO DE BOGOTÁ 12-06-2025 03:20:59

2025ER16048 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL/URSULA ABLANQUE M

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RESPUESTA A PROPOSICIÓN NO. 715 DEL 30 DE MAYO DE

OBS: CORREO DEL 10 DE JUNIO DE 2025

**Asunto:** Respuesta a Proposición No. 715 del 30 de mayo de 2025

Reciba un cordial saludo:

La Secretaría Distrital de Planeación, se permite atender la Proposición No. 715 de 2025, presentada por la Honorable Concejal Heidy Lorena Sánchez Barreto, de la Bancada Partido Político Unión Patriótica – Pacto Histórico sobre Actuaciones Estratégicas en Bogotá, dando respuesta a los puntos que corresponden a nuestra competencia en atención a lo dispuesto en el Decreto Distrital 432 de 2022, *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, y de conformidad con el informe rendido por la Subsecretaría de Planeación Territorial, en los siguientes términos:

**14. ¿Cuántas y cuáles actuaciones estratégicas ya cuentan con una resolución de directrices?**

**15. ¿Cuántas y cuáles actuaciones estratégicas ya cuentan con decreto de formulación?**

Por unidad de criterio se da respuesta a los numeral 14 y 15 del presente cuestionario en los siguientes términos:

El artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021 establece el procedimiento que deben seguir las actuaciones estratégicas propuestas en el Plan de Ordenamiento Territorial para su adopción. Según este artículo, dicho proceso comprende varias etapas: iniciativa, expedición de directrices para la definición de lo público, formulación, revisión y concertación, y adopción, en consecuencia, cada una de las actuaciones estratégicas puede encontrarse en diferentes fases de desarrollo.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

En este sentido, la Secretaría Distrital de Planeación -SDP- ha avanzado en la adopción de las directrices para la definición de lo público y la formulación de las Actuaciones Estratégicas (AE) establecidas por el Decreto Distrital 555 de 2021, como se detalla de la siguiente manera:

## 1. Actuaciones Estratégicas con directrices para la definición de lo público:

- **Resolución No. 0292 de 2025:** Actuación Estratégica Campin 7 de agosto.
- **Resolución No. 1662 de 2024:** Actuación Estratégica Montevideo.
- **Resolución No. 2775 de 2023:** Actuación Estratégica Pieza Rionegro.
- **Resolución No. 2459 de 2023:** Actuación Estratégica Borde Usme.
- **Resolución No. 2402 de 2023:** Actuación Estratégica 20 de Julio.
- **Resolución No. 2392 de 2023:** Actuación Estratégica Porvenir.
- **Resolución No. 2000 de 2023:** Actuaciones Estratégicas Pieza Reencuentro, ZiBo y Chapinero Verde e Inteligente.
- **Resolución No. 0958 de 2023:** Actuación Estratégica Chucua la Vaca.
- **Resolución No. 307 de 2023:** Actuación Estratégica Calle 72.
- **Resolución No. 0289 de 2023:** Actuaciones Estratégicas Distrito Aeroportuario Fontibón y Distrito Aeroportuario Engativá.
- **Resolución No. 0074 de 2023:** Actuación Estratégica Ciudadela Educativa y del Cuidado.

## 2. Actuaciones Estratégicas adoptadas:

- **Decreto 0290 de 2004:** Actuaciones Estratégicas y Distrito Aeroportuario Engativá.
- **Decreto 0612 de 2023:** Actuación Estratégica Ciudadela Educativa y del Cuidado.

### 16. ¿Cuál es el estado actual de la actuación estratégica Calle 72?

La Actuación Estratégica Calle 72 se encuentra en fase de formulación por parte de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo en su rol de Operador Urbano. Para dicha Actuación fue radicada la iniciativa el día 30 de noviembre de 2022 mediante radicado SDP 1-2022-144883 y en atención a esta se expidieron las directrices para la definición de lo público mediante la Resolución No. 3007 del 17 de febrero 2023.

En el marco de lo anterior, la propuesta de formulación fue radicada por RenoBo el 31 de Julio de 2024 mediante el radicado 1-2024-41295. De manera que, una vez revisada dicha propuesta por parte de la Subdirección de Planeamiento Local del Centro Ampliado y la Dirección de Planeamiento Local, la Secretaría Distrital de Planeación emitió observaciones a la misma el 28 de octubre de 2024.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Posteriormente se recibió la atención a dichas observaciones por parte del operador urbano el 26 de diciembre 2024 mediante el radicado SDP 1-2024-68875, en este momento la Secretaría Distrital de Planeación se encuentra realizando la revisión de la respuesta a observaciones de los diferentes componentes articulando mesas de trabajo con las entidades distritales y subdirecciones internas de esta secretaría, para brindar la retroalimentación necesaria a la propuesta del Operador Urbano.

**17. ¿Cuántas y cuáles propuestas de actores privados han sido recibidas por la Secretaría de Planeación para el impulso de las actuaciones estratégicas?**

El contenido y alcance de las Actuaciones Estratégicas en el Plan de Ordenamiento Territorial se encuentra regulado en los artículos 478, 479 y 480 del Decreto Distrital 555 de 2021. De manera que, las diferentes etapas de las Actuaciones Estratégicas se encuentran definidas de la siguiente manera:

*“ (...) 1. **Iniciativa:** podrá ser pública, privada o comunitaria. En todos los casos, se **deberá vincular para su formulación a alguno de los Operadores Urbanos o gerencia.** Para su presentación, el formulador podrá presentar un perfil de proyecto en el que especifique el cronograma de actividades, la estrategia de participación ciudadana y de articulación interinstitucional.*

*2. **Directrices para definición de lo público:** son los mínimos soporte públicos que se deben incluir para garantizar la funcionalidad y carácter estratégico de cada pieza de ciudad. Se conforman de i) **Requisitos programáticos adicionales a los previstos en POT en materia de equipamientos, servicios públicos, espacio público, tamaños de vivienda, necesidades de vivienda de interés social y prioritaria, y demás que sean requeridos por las entidades distritales;** ii) **Directrices de diseño urbano para la definición de la estructura funcional y del cuidado;** y iii) **Identificación de las cargas urbanísticas generales a considerar en la formulación de la actuación estratégica, cuando aplique. Se deben expedir en máximo tres meses después de radicada la iniciativa***

*3. **Formulación:** Se deberán concretar y desarrollar las directrices y contendrá como mínimo un proyecto urbanístico, el modelo socioeconómico, de gestión y gobernanza; el reparto de cargas y beneficios; y los instrumentos y mecanismos de planificación, gestión y financiación requeridos; los soportes que permitan evidenciar el cumplimiento de las disposiciones asociadas a la protección de moradores y actividades productivas, y en general aquellos relacionados con el proceso de*

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*participación ciudadana durante el proceso de formulación. El interesado contará con un término de seis (6) meses contados a partir de la comunicación de las directrices a las que se refiere el numeral anterior.*

3. *Fase de revisión y Concertación: Durante este proceso será revisada la propuesta por la Secretaría Distrital de Planeación y las demás entidades involucradas, se solicitarán ajustes y se procederá a adoptar el respectivo decreto. para lo cual contará con un término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de radicación de la totalidad de la documentación del proyecto, prorrogables por treinta (30) días hábiles más por una sola vez. (...)” (negrilla y subrayado fuera de texto)*

Por lo cual, es pertinente concluir que para la radicación de la iniciativa y la formulación de las actuaciones estratégicas es necesaria la vinculación del Operador Urbano, conforme a lo indicado en su momento por el Decreto Distrital 558 de 2023 “*Por medio del cual se precisan los requisitos y condiciones para la delimitación, formulación, adopción y ejecución de las Actuaciones Estratégicas y los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible -PRUMS de que trata el Decreto Distrital 555 de 2021, así como definir las funciones de los operadores urbanos públicos en las labores de coordinación de dichas actividades, ejecución y operación y se dictan otras disposiciones*”, en su artículo 6 donde se designó a los operadores urbanos públicos de las Actuaciones Estratégicas.

El cual fue modificado por el Decreto Distrital 062 de 2025, en el artículo 4 donde se designó a los Operadores Urbanos Públicos para las Actuaciones Estratégicas indicando que, la Empresa de Renovación y Desarrollo urbano de Bogotá y la Caja de la Vivienda Popular, son los operadores urbanos para la formulación y ejecución de las actuaciones estratégicas.

**18. Informe si ya se expidió un decreto de adopción para la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario en Fontibón.**

**a. Si la respuesta es negativa informe el cronograma planeado para la adopción del acto administrativo correspondiente.**

Para avanzar en la adopción de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Fontibón (AEDA Fontibón), o cualquier otra Actuación Estratégica, se debe cumplir lo señalado en el artículo 483 “*Formulación y adopción de las actuaciones estratégicas*” del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021. En este artículo se establecen cuatro fases: i) Iniciativa, ii) Directrices para la definición de lo público, iii) Formulación, y iv) Revisión y concertación.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

La **AEDA Fontibón** actualmente cuenta con directrices para la definición de lo público establecidas por la SDP mediante la Resolución No. 0289 de 2023. Estas las estableció la SDP en atención de la priorización de Actuaciones Estratégicas señalada en el artículo 480 del POT vigente.

De acuerdo con lo señalado en el artículo 5 de la precitada Resolución, se debe informar la vinculación de alguno de los Operadores Urbanos Públicos para su formulación

**“Artículo 5. Iniciativa pública y Operador Urbano Público de la Actuación Estratégica.** La iniciativa de la presente Actuación Estratégica es de la Secretaría Distrital de Planeación. Para la formulación de la Actuación Estratégica, deberá informarse del Operador Urbano o gerencia que acompañará el proceso de formulación, adopción y ejecución de la actuación, anexando el soporte de vinculación.

*Parágrafo 1. En los términos del parágrafo 1 del artículo 582 del POT, se podrá conformar una Gerencia de la Actuación, con carácter público, privado o mixto, que permita tanto la formulación como su puesta en marcha, así como la coordinación de las acciones requeridas para la estructuración y ejecución de la Actuación Estratégica.*

*Parágrafo 2. Durante la formulación y ejecución de esta Actuación Estratégica se podrán articular otros Operadores Urbanos Públicos para el desarrollo de sectores específicos o ámbitos de gestión.”*

En este sentido, y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Distrital 062 de 2025 “Por medio del cual se reglamentan las funciones de los Operadores Urbanos Públicos en el marco de las Actuaciones Estratégicas [...]”, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá (RenoBo) el 10 de marzo de 2025 presentó la iniciativa para su vinculación como Operador Urbano Público para la AEDA Fontibón por medio del oficio con radicado S2025000985 de RenoBo y 1-2025-13241 de la SDP.

La SDP inició un proceso de revisión de las directrices para la definición de lo público establecidas mediante la citada Resolución No. 0289 de 2023, en el ámbito de la AEDA Fontibón, el cual se encuentra actualmente en curso. Dicho proceso contempla la ampliación de los espacios de participación ciudadana en torno a la estructura y el significado de las directrices, con el propósito de recoger aportes de la ciudadanía.

Este ejercicio se ha venido desarrollando con la participación del Comité Ciudadano de la AEDA Fontibón, instancia creada en virtud del Decreto Distrital 599 de 2023, “Por medio

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



del cual se adopta el Sistema de Participación Territorial del Plan de Ordenamiento Territorial”. Cabe resaltar que la ciudadanía que integra el Comité Ciudadano de la AEDA Fontibón está conformado por personas con un marcado interés en los ejercicios de planificación urbana, quienes además participan activamente en diversas **Veedurías Ciudadanas** relacionadas con asuntos de relevancia para la localidad de Fontibón.

Si bien el ejercicio ha contado con el respaldo y fundamento en las mesas de observación desarrolladas con el Comité Ciudadano, se alcanzó un acuerdo entre la SDP y dicho Comité para ampliar el proceso en territorio. En virtud de este acuerdo, se definió la realización de **Talleres de Co Creación** en distintos barrios de la localidad, con el objetivo de fortalecer la participación ciudadana y atender las observaciones formuladas por la comunidad respecto a las directrices adoptadas mediante la Resolución No. 0289 de 2023, con miras a que estas sean consideradas en su eventual revisión y ajuste. Los talleres se desarrollaron en los siguientes espacios:

- Taller de Co Creación 1: Realizado el lunes 17 de marzo en el salón comunal del barrio La Cabaña.
- Taller de Co Creación 2: Realizado el viernes 21 de marzo en el salón comunal del barrio Las Brisas
- Taller de Co Creación 3: Realizado el martes 25 de marzo en el salón comunal del barrio La Rosita
- Taller de Co Creación 4: Realizado el miércoles 26 de marzo en el salón comunal del barrio El Refugio.
- Taller de Co Creación 5: Realizado el sábado 29 de marzo en el salón comunal del barrio Villemar
- Taller de Co Creación 6: Realizado el lunes 31 de marzo en el salón comunal del barrio Arabia

Estos talleres consistieron en la discusión de las Directrices de la Resolución No. 0289 de 2023, apoyándose en material gráfico —principalmente mapas que ilustraban dichas directrices— y organizándose en cinco mesas de trabajo, cada una enfocada en un pilar temático específico. Los pilares abordados fueron Reverdecer, Cuidado, Movilidad Sostenible Reactivación Económica, Patrimonio y Ciudad Inteligente, siguiendo la estructura de las Directrices actuales. Por su parte, el Comité Ciudadano colaboró activamente en la convocatoria a la comunidad de los barrios donde se llevaron a cabo los talleres, y participó en calidad de veedor en cada una de las mesas de trabajo. Su rol consistió en verificar la adecuada recolección y registro de los aportes ciudadanos, así

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

como en apoyar la socialización, explicación y transmisión de conocimiento de las directrices, con base en los ejercicios previos desarrollados conjuntamente con la SDP.

Una vez inicie la fase de formulación de la AEDA Fontibón por parte de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano – Renobo como Operador Urbano, se deberá garantizar el cumplimiento de las Directrices, y deberá implementar una estrategia de participación dirigida a promover la incidencia.

**19. ¿Qué pasará con los predios cuyas licencias urbanísticas, o reconocimiento de edificaciones no fueron entregadas a los propietarios después del año 2014 o qué siguen sin existir a la fecha?**

**20. ¿Cuál es la razón técnica o jurídica por la cual se pone como fecha límite el año 2014 para el reconocimiento de edificaciones?**

Sea lo primero indicar que el artículo 6 de la Ley 1848 de 2017 y el artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, frente al Reconocimiento de la Existencia de Edificaciones señalan que:

- Ley 1848 de 2017 artículo 6:

**“ARTÍCULO 6°. Reconocimiento de la existencia de edificaciones. El reconocimiento de edificaciones es la actuación por medio de la cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener la respectiva licencia, siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento, al momento de la entrada en vigencia de la presente ley. Este término no aplicará en aquellos casos en que el solicitante deba obtener el reconocimiento por orden judicial o administrativa.**

*En los actos de reconocimiento se establecerán, si es del caso, las obligaciones para la adecuación o reforzamiento estructural de la edificación a las normas de sismorresistencia que les sean aplicables en los términos de la Ley 400 de 1997, su reglamento y las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan.” (Negrilla y subrayado fuera de texto)*

- Decreto Nacional 1077 de 2015 artículo artículo 2.2.6.4.1.1:

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

***“ARTÍCULO 2.2.6.4.1.1 Ámbito de aplicación. El reconocimiento de edificaciones por parte del curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, procederá respecto de desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener la respectiva licencia.***

***El reconocimiento de la existencia de edificaciones se podrá adelantar (i) siempre que se cumpla con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y, (ii) que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la entrada en vigencia de la Ley 1848 de 2017. Este término no aplicará en aquellos casos en que el solicitante deba obtener el reconocimiento por orden judicial o administrativa”.*** (Negrilla por fuera del texto original).

En este sentido, se infiere que el reconocimiento de la existencia de edificaciones existente se podrá adelantar siempre y cuando la edificación objeto de reconocimiento se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la entrada en vigencia de la Ley 1848 de 2017, la cual fue promulgada el 18 de julio de 2017. En consecuencia, **las edificaciones finalizadas con posterioridad al 17 de julio de 2012 por expreso mandato del legislador no son susceptibles de reconocimiento conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.**

De manera que, dando respuesta a los interrogantes formulados es importante señalar que los titulares del acto de reconocimiento señalados en el artículo 2.2.6.4.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, siempre y cuando cumplan con los requisitos para el reconocimiento señalados en el artículo 2.2.6.1.2.1.7 y 2.2.6.4.2.2 del precitado Decreto que corresponden a:

1. El Formulario Único Nacional para la solicitud de licencias urbanísticas y el reconocimiento de edificaciones y otros documentos adoptado mediante la Resolución 463 de 2017 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o la norma que la adicione, modifique o sustituya, diligenciado por el solicitante.
2. Plano de levantamiento arquitectónico de la construcción existente, firmado por un arquitecto quien se hará responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en este.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



3. Copia del peritaje técnico que sirva para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar. El peritaje técnico estará firmado por un Ingeniero Civil matriculado y facultado para este fin, quien se hará responsable legalmente de los resultados del estudio técnico.

4. La declaración de la antigüedad de la construcción. Esta declaración se hará bajo la gravedad de juramento que se entenderá prestada por la presentación de la solicitud.

Y, siempre y cuando, no se encuentre en las siguientes situaciones en las que no proceden el reconocimiento de edificaciones de conformidad con la Ley 1848 de 2017:

1. Las áreas o zonas de protección ambiental y el suelo clasificado como de protección de conformidad con el artículo 35 de la Ley 388 de 1997 en el Plan de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que lo desarrollen y complementen, salvo que se trate de zonas sometidas a medidas de manejo especial ambiental para la armonización y/o normalización de las edificaciones preexistentes a su interior.

2. Las zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable identificadas en el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen y complementen.

3. Los inmuebles de propiedad privada afectados en los términos del artículo 37 de la Ley 9 de 1989 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, o que ocupen total o parcialmente el espacio público.

Podrá realizar la solicitud de reconocimiento de edificación existente ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, o de encontrarse el predio en asentamientos legalizados urbanísticamente ante los alcaldes de los municipios y distritos, en cualquier momento siempre y cuando cumpla con que la edificación a reconocer haya sido **finalizada con anterioridad al 17 de julio de 2012.**

***21. Según el mapa C.U. 5.1. Tratamiento Urbanísticos, que hace parte integral del POT el tratamiento predominante en la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario es Renovación Urbana ¿Esto habilita a la administración para expedir decretos de utilidad pública en estas zonas tal como lo establece el literal c del artículo 58 de la Ley 388 de 1997?***

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Sea lo primero indicar que el Decreto Nacional 1077 de 2015, frente al tratamiento de renovación urbana indica que: *“Se entiende por Renovación Urbana, el tratamiento mediante el cual en determinadas áreas desarrolladas al interior del suelo urbano se establecen las directrices para orientar y regular su transformación o recuperación, con el fin de potenciar su ocupación, o detener y revertir los procesos de deterioro físico y ambiental, promover el aprovechamiento intensivo de la infraestructura pública existente; impulsar la densificación racional de áreas para vivienda y otras actividades; promoviendo su uso eficiente y sostenible. Este tratamiento podrá desarrollarse mediante las modalidades de reactivación, redesarrollo y revitalización.”*

Ahora bien, el artículo 255 del Decreto Distrital 555 de 2021, define los tratamientos urbanísticos señalando:

**“Artículo 255. Definición y objetivos de los tratamientos urbanísticos.** Son las determinaciones del presente Plan que, de acuerdo con las características físicas y funcionales de cada zona y el modelo de ocupación adoptado, permiten establecer las normas urbanísticas para un manejo de los distintos sectores del suelo urbano y de expansión urbana. Los tratamientos urbanísticos orientan las actuaciones urbanísticas mediante un conjunto de incentivos y de contraprestaciones que otorgan derechos e imponen obligaciones urbanísticas a través de las normas de uso y aprovechamiento del suelo.”

Y el artículo 301 del precitado Decreto Distrital frente al tratamiento de renovación urbana dispone:

**“Artículo 301. Tratamiento de renovación urbana.** Orienta y regula la transformación o recuperación de sectores de ciudad, con el fin de potenciar su ocupación, o detener y revertir los procesos de deterioro físico y ambiental, promover el aprovechamiento intensivo de la infraestructura pública existente, e impulsar la densificación racional de áreas para vivienda y otras actividades, promoviendo su uso eficiente y sostenible.

*Este tratamiento se concreta en el presente Plan mediante la modalidad de revitalización, la cual promueve una mayor edificabilidad y la generación de nuevos elementos arquitectónicos y naturales de los bienes de propiedad privada, en sectores de ciudad en consideración a las condiciones de soporte urbanístico en términos de vías, servicios públicos y espacio público y a las condiciones de estrategias de localización respecto del modelo de ocupación del territorio.*

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*La modalidad de revitalización busca promover la permanencia de los moradores y unidades productivas en los sectores objeto de renovación urbana, previendo mecanismos e incentivos para integrarlos a los proyectos y que mantengan o mejoren sus condiciones originales de vivienda o espacios productivos en el nuevo proyecto.*

*En esta modalidad se permite el desarrollo de uno o varios predios mediante la obtención de las respectivas licencias urbanísticas o través de Plan Parcial.”*

Acorde a lo anterior, los tratamientos urbanísticos son disposiciones del componente urbano que establecen las directrices y normatividad que los predios deben cumplir para las actuaciones urbanísticas que se permitan. En ese sentido, la asignación de los tratamientos urbanísticos no tiene una relación directa con la gestión y/o adquisición predial que las entidad públicas adelantan en el marco de sus funciones y competencias, para proyectos que se encuentren inmersos en motivos de utilidad pública o interés social dispuestos por el legislador.

En este sentido, el tratamiento urbanístico no define ni adopta por sí mismo proyectos de utilidad pública o interés general, sino que establece una condición normativa general aplicable a determinados ámbitos del suelo urbano.

Por lo tanto, si bien el literal c del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 contempla la posibilidad de declarar como de utilidad pública las zonas destinadas a renovación urbana, esta declaratoria debe realizarse mediante acto administrativo expreso, con sustento en un proyecto específico adoptado por la autoridad competente, y no se desprende automáticamente del hecho de que un área esté clasificada con dicho tratamiento urbanístico en el POT.

**22. ¿Cuál es la entidad competente para expedir un decreto de utilidad pública por renovación urbana dentro de una actuación estratégica? ¿Cuáles son los pasos a seguir para que eso suceda? Explique detalladamente el proceso.**

De acuerdo a lo señalado en el Acuerdo 15 de 1999 corresponde al Alcalde Mayor del Distrito Capital, declarar las condiciones de urgencia que autoricen la procedencia de la expropiación por vía administrativa del derecho de propiedad y demás derechos reales que recaen sobre inmuebles en el Distrito Capital, según lo dispuesto en los artículos 63, 64, 65 de la Ley 388 de 1997, referentes a los motivos de utilidad pública y condiciones de urgencia.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**24. ¿Qué implica que un área sea de licenciamiento directo?**

**25. Explique el proceso por medio del cual se otorga una licencia urbanística y una licencia de construcción dentro de un área de licenciamiento directo**

Por unidad de criterio se da respuesta a los numeral 24 y 25 del presente cuestionario en los siguientes términos:

Ahora bien, con respecto al licenciamiento directo el Decreto Distrital 061 de 2025 *“Por medio del cual se precisan los lineamientos, requisitos y condiciones para la formulación, adopción y ejecución de las Actuaciones Estratégicas, la delimitación de las Áreas de Integración Multimodal y los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenibles, y se dictan otras disposiciones”*. En su articulado 3 Define lo siguiente:

*“(…) Artículo 3º.- Ámbitos de gestión de las Actuaciones Estratégicas. Dentro de las fases de formulación y adopción de las Actuaciones Estratégicas se deberán incluir y definir ámbitos de gestión. Para el efecto, se aplicarán las siguientes definiciones:*

**3.1. Ámbito de Licenciamiento Directo:** *Es el área delimitada en el planteamiento urbanístico adoptado de la correspondiente Actuación Estratégica, en la cual, se podrán tramitar a la entrada en vigencia de la respectiva Actuación, licencias urbanísticas en todas las modalidades, en el marco de las normas aplicables a cada caso. Esto es, cumpliendo con las disposiciones específicas definidas en el instrumento, las demás normas que sean aplicables del Decreto Distrital 555 de 2021, sus decretos reglamentarios, y las normas referentes a licenciamiento contenidas en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y las demás normas que lo adicionen, lo modifiquen o lo sustituyan. (…)*”

De esta manera, en lo relacionado con los trámites para la obtención de licencias urbanísticas que se regulan en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”*, la solicitud y obtención de licencias urbanística debe realizarse acorde con el procedimiento dispuesto en este Decreto Nacional y cumpliendo las disposiciones señaladas en el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollan y complementan.

**26. ¿Cuántas viviendas pueden llegar a generarse en el marco de la Actuación Estratégica Campin - 7 de agosto?**

**EVITE ENGAÑOS:** *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

La Actuación estratégica Campin 7 de agosto ha finalizado su fase de directrices para la definición de lo público y cuenta con la Resolución No. 0292 del 28 de febrero de 2025, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación. En esta resolución se proyectan 14.838 unidades de vivienda nuevas, que correspondería a 40.062 habitantes.

Para definir de manera indicativa la proyección estimada a futuro de la población y el número de viviendas, se desarrolló en la fase de directrices una metodología que se resume a continuación:

- 1) Se identifican primero los lotes de oportunidad en el área de la delimitación de la actuación estratégica, sobre los cuales se realiza una modelación de la norma de edificabilidad establecida en el Decreto Distrital 555 de 2021, excluyendo aquellos predios que cuenten con las características que se presentan en la *Ilustración 80-Definición Lotes de Oportunidad* del Documento técnico de soporte- DTS de la resolución 0292 de 2025.
- 2) A partir de la definición de los ámbitos identificados según se establece en el capítulo “Zonificación y ámbitos de gestión” de este documento, se definen de manera particular los porcentajes estimados de usos de vivienda, servicios, comercio y dotacionales y otros, para cada ámbito según su vocación específica, tanto para unidades funcionales sugeridas como para las zonas remanentes para licenciamiento directo, *tabla 59-Estimación porcentajes de usos por ámbitos* del Documento técnico de Soporte – DTS de la resolución 0292 de 2025. De esta manera se distribuyen los usos según la vocación de cada ámbito.
- 3) Se estima la aplicación de los índices de construcción para cada ámbito sugerido y así establecer el potencial edificatorio, a partir de la norma del POT para cada tratamiento urbanístico, en este caso renovación urbana y consolidación, y por área de actividad.
- 4) Se verifican las áreas promedio por unidad de vivienda a través de referentes de mercado y tamaños mínimos definidos en la norma distrital, así como el número de personas por hogar. Con estas variables se estima finalmente la proyección de las unidades de vivienda y la población futura, a partir del potencial edificatorio en m2 para vivienda.

Sin embargo, es importante aclarar que el número de viviendas proyectadas para la actuación estratégica dependerá del planteamiento urbano que realizará el Operador

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



Urbano en fase de Formulación, y por lo tanto, la cantidad de unidades proyectadas en fase de directrices puede verse modificada.

Cordialmente,

Ursula Ablanque.

**Ursula Ablanque Mejia**  
**Despacho Secretaría**

**Aprobó:** Natalia Silva Mora – Subsecretaria de Planeación Territorial  
Concepción Castañeda – Asesora de Despacho

**Revisó:** Mónica Ocampo Villegas – directora de Planeamiento Local  
Martha Milena Avila de la Hoz – subdirectora de Planeamiento Local de Centro Ampliado  
Santiago Carvajal Giraldo – subdirector de Planeamiento Local de Occidente  
Luis Enrique Cortés Fandiño – Abogado de la Dirección de Planeamiento Local

**Proyectó:** Jose Gabriel Perdomo Guzmán – Profesional de la Subdirección de Planeamiento Local de Occidente  
Reinaldo Torres Núñez – Profesional de la Subdirección de Planeamiento Local de Occidente  
Juan Pablo Jerez Paz – Profesional de la Subdirección de Planeamiento Local de Occidente  
Ana Linda Prada Pineda – Abogada de la Subdirección de Planeamiento Local de Occidente  
Cynthia Benítez Pardo – Profesional de la Subdirección de Planeamiento Local de Occidente  
Diego Felipe Rojas – P.U. de la Dirección de Planeamiento Local  
Andrea Carolina Betancourt Quiroga – Abogado de la Dirección de Planeamiento Local

**Copia:** Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – RenoBo  
[ventanillaunica@renobo.com.co](mailto:ventanillaunica@renobo.com.co)

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

**Cra. 30 N° 25 -90**  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
**Calle 21 N°69B-80**

**PBX: 335 8000**  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
**Código Postal: 111311**



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**